

INSCRIPCIÓN: 2-1837825-2015

Folio: 214/2015 10 36 07
 Propietario: FRANCISCO MARTINEZ ORTIZ
 25/FAC000501E8E974DC8684640742A

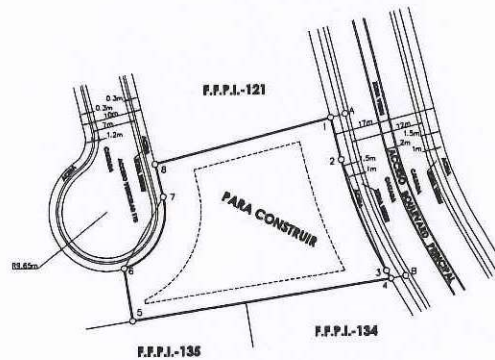
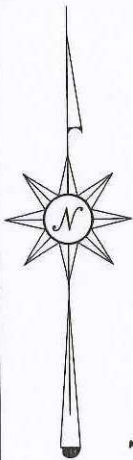
Catastro Nacional
 2015-63737-C
 30/07/2015 13:27:50

DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1 - 2	166°04'44"	7.08m
2 - 3	157°52'44"	19.54m
3 - 4	149°40'44"	14.77m
4 - 5	261°27'44"	43.37m
5 - 6	351°27'44"	8.58m
6 - 7	29°35'42"	13.28m
7 - 8	246°04'44"	5.48m
8 - 1	76°04'44"	30.01m

CURVA	LONGITUD	RADIO	DELTA	LONGITUD DE CUERDA	AREA DE SEGMENTO
2-3	19.54m	68.50m	16°24'	19.61m	-9.13m ²
6-7	14.66m	9.65m	67°02'	14.66m	-24.23m ²

AREA POLIGONO: 945.94m²
 AREA SEGMENTO 2-3: -33.34m²
 AREA F.F.P.I. 120: 912.58m²



DETALLE DE FINCA FILIAL 120

ESCALA 1:500

AMARRE	AZIMUTH	DISTANCIA
A-1	264°04'44"	2.880m
B-4	261°27'44"	2.880m
A-8	167°29'07"	28.018m

LOS PUNTOS A Y B SON CLAVOS DE ACERO
 REPERFORADO EN LA CORONA DE CEMENTO

FINCA FILIAL 120	AREA F.F.P.I.	COBERTURA MADRE	PISOS	AREA MADRE CONSTRUCCION	COBERTURA MADRE	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE COPROPIEDAD
	912.58m ²	55.00%	2	636.81m ²	818.40m ²	0.7	0.0068

NOTAS:

- LEVANTAMIENTO POLAR
- POLIGONAL ABIERTA
- ERRORES ESTIMADOS: ERROR LINEAL 0.01m
- ERROR ANGULAR: 00°00'05"
- LINDEROS EXISTENTES
- TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I.
- SON AREAS COMUNES: ACCESOS VEHICULARES, ACCESOS PEATONALES, ZONAS VERDES, ACERAS, CASITAS DE SEGURIDAD, DEPOSITOS DE BASURA Y ZONAS RECREATIVAS.
- PLANO DE FINCA MADRE A-1758565-2014
- USO DE LA FINCA FILIAL: HABITACIONAL
- FRENTE A CALLE DE ACCESO BOULEVARD PRINCIPAL: 1-4 28.16m
- FRENTE A CALLE DE ACCESO VEHICULAR 118: 6-8 20.14m
- TODAS LAS FINCAS FILIALES PERTENECEN A INVERSIONES ESPAVEL SOCIEDAD ANONIMA Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION
- LAMINA APROBADA EN EL SISTEMA APC BAJO EL NUMERO DE CONTRATO 163784.

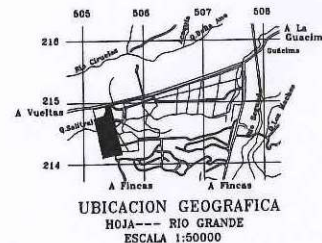
AMARRE DEL PUNTO AA-1:
 DISTANCIA: 583.450m
 AZIMUTH: 155°43'34"

AMARRE DEL PUNTO BB-4:
 DISTANCIA: 756.660m
 AZIMUTH: 169°46'16"

LOS PUNTOS AA Y BB
 CORRESPONDEN A LOS PUNTOS
 9 Y 1 RESPECTIVAMENTE
 DE LA FINCA MADRE

DISEÑO DE CONDOMINIO HORIZONTAL
 RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I.
 ESCALA 1:2000

F.F.P.I.-120



UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA --- RIO GRANDE
 ESCALA 1:50000

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL HACIENDA ESPAVEL CON F.F.P.I.

PROPIEDAD HORIZONTAL FINCA FILIAL FOLIO REAL N° 2 140715F-000		SITUADO EN LAS VUELTAS		FOLIO REAL FINCA MADRE 2 003963 M-000	
AREA REGISTRO: 912.58m ²		DISTRITO 5° GUACIMA		AREA SEGUN REGISTRO 224483m ²	
AREA TOTAL 913m²		CANTON 1° ALAJUELA		ARCHIVO ESPAVEL FF 120.DWG	
PROPIETARIO: FRANCISCO MARTINEZ ORTIZ INGENIERO TOPOGRAFICO I.T. 8058		PROVINCIA 2° ALAJUELA			
PROTOCOLO TOMO 18409	FOLIO 310	ESCALA 1:500	FECHA ABRIL 2015		